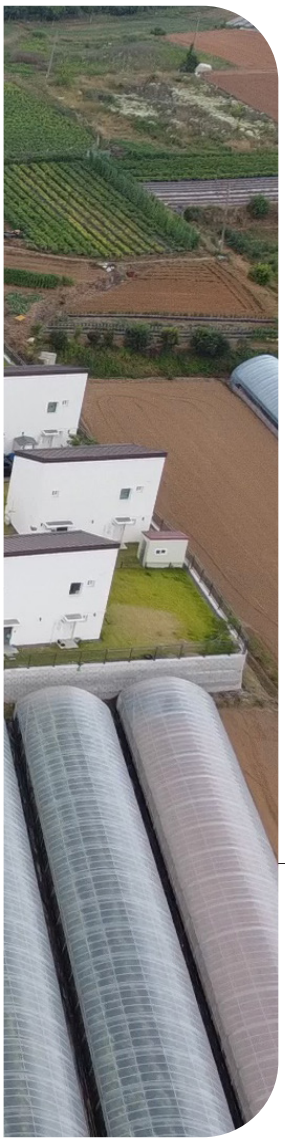
농촌만들기
입선



미래의 희망과 편안한 노후를 위해

서천군 비인면, 종천면 농촌 공공임대주택

인구감소를 해소하기 위한 정책으로 추진된
서천군 비인면의 청년농촌보금자리 조성사업(농림축산식품부)과
서천군 종천면의 농촌형 공공임대주택사업은
공공임대주택과 주변 시설을 조성하는 것은 물론
다양한 문화·복지프로그램을 제공하여 인구 순증의 성과를 달성하였습니다.

서천군 농촌 공공임대주택을 소개합니다.

농촌위치 충청남도 서천군 비인면 충서로 731 일원
충청남도 서천군 종천면 충서로 302번길 111 일원

농촌자원 (비인면) 청년형 14세대, 가족형 15세대,
공동보육시설, 커뮤니티시설,
마을공동창고 등
(종천면) 공공임대주택 19세대,
주민공동시설 1개 등

비인면, 종천면 농촌 공공임대주택의 행복농촌 성공비법

▲ 비인면 청년농촌보금자리주택 전경

서천군은 지속적인 인구감소로 2022년에 처음으로 인구 5만이 무너졌습니다. 이에 군은 인구정책 위원회를 수립하여 쾌적한 주거환경 제공을 위한 농촌형 공공임대주택사업을 추진하였습니다. 서천군 비인면에는 서천군에 젊은 청년들이 모여들기 바라는 마음으로 폐교였던 비남초등학교 부지를 활용하여 젊은 예비 귀농·귀촌인을 위한 청년농촌보금자리 주택 29세대를 유치하였습니다. 청년형 14세대, 가족형 15세대로 조성하였고, 2023년 기준 평균연령 30대 초반의 젊은 청년들과 아이들을 포함하여 총 65명이 입주하여 거주하고 있습니다.

서천군 종천면의 어메니티 복지마을 계획지구에는 노인복지시설이 밀집되어있는데 어르신들의 문화·복지를 위한 노인회관, 노인요양시설, 노인요양병원과 치유의 숲, 게이트볼장, 파크골프장 등이 있습니다. 이곳에 어르신들을 위한 농촌형 공공임대주택 19세대를 유치하였고 2023년 기준 65세 이상이신 어르신 16세대와 청년농업인 2세대, 다문화 가족 1세대가 전입하여 거주하고 있습니다.

'서천군 청년농촌보금자리' 조성사업과 '서천군 농촌형 공공임대주택' 사업을 추진한 결과 서천군은 27년 만에 처음으로 총 99명(2023년 기준)의 인구 순증이라는 성과를 거두었습니다. 앞으로 115세대의 공공임대주택을 추가로 조성할 계획이며 이와 더불어 서천군의 다양한 기관·단체와 연계하여 운영관리 시스템을 구축할 것입니다. 서천군 농촌형 공공임대주택사업은 유의미한 성과를 거둔 데에서 멈추지 않고, 인구 절벽시대의 새로운 우수모델을 만들어갈 계획입니다.

▲ 종천면 농촌형 공공임대주택 전경

▲ 종천면 농촌형 공공임대주택 마을회관

▲ 비인면 청년보금자리 분기별 소통 모임

공공임대주택사업을 통한 인구 순증

인구감소의 주요 원인이었던 열악한 주거환경을 개선하기 위하여 서천군은 농촌형 공공임대주택사업을 행정 주도적으로 추진하였습니다. '청년에겐 희망을, 어르신에겐 편안한 노후를, 서천군에겐 미래를'이라는 슬로건을 가지고 진행된 이 사업은 많은 사람들의 열정과 노력이 모여 인구 순증이라는 성과를 거두었습니다. 특히 사업을 진행한 비인면에서 26명, 종천면에서 36명이 증가하였습니다. 이는 서천군 전체 인구 순증에서 62.6%를 차지하는 높은 수치입니다.

▲ 비인면 청년농촌보금자리 청보리 축제

▲ 비인면 청년농촌보금자리 입주자 생일파티

인구감소로 난항을 겪던 서천군 인구절벽시대의 새로운 우수모델을 꿈꾸다!

행복마을 NEWS

어인구 유출의 주요원인으로 평가된 열악한 주거환경 개선
27년 만에 전입전출 인구가 순증으로
공공임대주택 115세대 추가 조성 계획
근로자 공동주택, 청년 맞춤형 일자리 지원사업 등 확대

지속적인 인구감소를 겪으며 인구 5만이 무너졌던 서천군은 새로운 인구정책을 수립하여 쾌적한 주거환경 조성을 추진했다. 65세 이상 어르신들의 편안한 노후를 도모하기 위한 서천군 농촌형 공공임대주택사업은 각종 편의시설이 있는 종천면 어메니티 복지마을 내에 위치하고 있다.

.....

청년에게 희망을 주기 위하여 조성한 서천군 청년농촌보금자리 사업은 비인면의 폐교 부지를 활용하였다. 이 두 곳에서 서천군 인구가 62.6% 순증하며 유의미한 결과를 보였다. 이에 멈추지 않고 서천군은 고령화와 코로나19 등의 여파로 회복하지 못한 인구 5만명을 달성하기 위하여 보다 정밀한 인구정책을 추진할 계획이다.

▲ 비인면 청년농촌보금자리 주택 '리틀파머' 발대식

"

희망의 노래가 흘러
행복의 성장을 이루는 마을

"

▲ 종천면 농촌형 공공임대주택
노인맞춤 돌봄서비스(건강검진)

▲ 종천면 농촌형 공공임대주택 원예프로그램

▲ 종천면 농촌형 공공임대주택 찾아가는 영화관

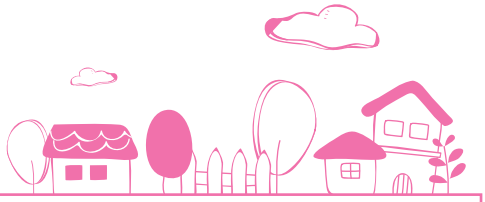
서천군의 우수한 입지 여건

서천군 청년농촌보금자리 주택의 경우 비인면의 폐교 부지 자리에 유치하여 유휴부지활용 및 주거환경 개선이라는 1석2조의 성과를 이루었습니다. 서천군 농촌형 공공임대주택은 입주민 85%를 65세 이상의 어르신 위주로 모집하였으며 어르신들의 주거환경을 위해 서천군 어메니티 복지마을 단지 안에 사업대상지를 선정하였습니다. 어르신들을 위한 문화·복지·여가시설이 주변에 집약되어 있어 좋은 사업성과를 불러왔으며 입주민의 만족도도 높았습니다.

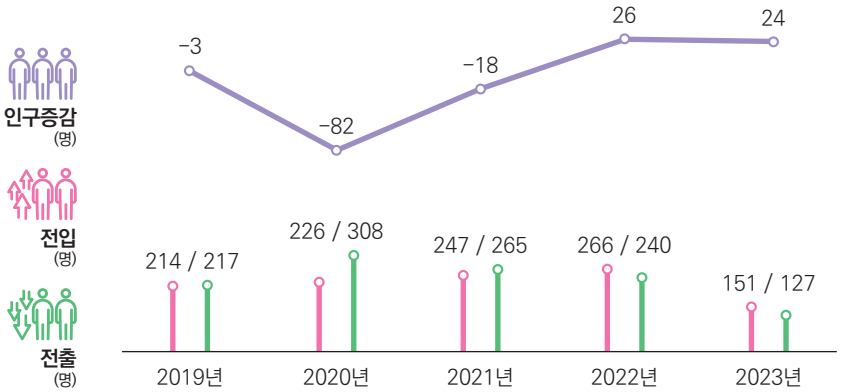
주변 자원 연계 프로그램 운영

서천군 청년농촌보금자리 주택에 거주하고 있는 청년들이 모여 입주자 자치 공동체를 출범하였으며 전국 최초 청년농촌보금자리 주택 어린이 공동체 조합인 '리틀파머' 발대식 등 여러 공동체 활동을 추진하고 있습니다. 서천읍 농촌중심지활성화사업과 액션그룹을 통해 서천군 내 가치자원을 찾아내고 주민 주도적 발전기반을 마련하는 서천군 신활력플러스사업 등과도 연계하여 건강한 서천을 만들어 가는 공동체 활동이 활발하게 진행되고 있습니다. 서천군 농촌형 공공임대주택은 주변의 문화·복지·여가시설과 연계하여 노인맞춤 돌봄서비스, 원예프로그램 등 입주민 어르신들을 위한 다양한 프로그램을 제공하고 있습니다.

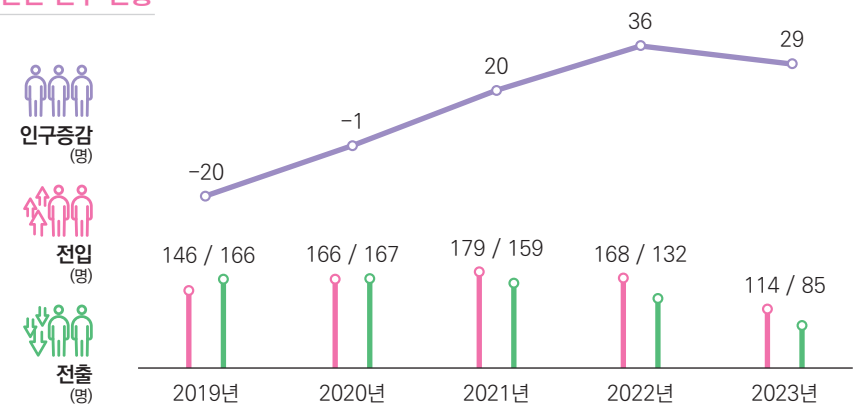
사업성과



비인면 인구 현황



종천면 인구 현황



연계사업 추진 실적

2020 ~ 2024
서천읍 농촌중심지활성화사업

사 업 비 18,000백만원
주관기관 농림축산식품부
- 해볼까 프로젝트 (플로깅, 소셜다이닝)

2022
국민디자인단

사 업 비 –
주관기관 행정안전부
- 청보리마을 축제
- 리틀파머 발대식
- 포트락 파티
- 청년입주자 자치 공동체 출범